

Продается свободное назначение / вариант № 163566

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Сухарная, 101/1**22 500 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 216,7 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	25
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Станьте обладателем коммерческого помещения площадью 216,7 м² в жилом комплексе "Сосны". Покупка возможна от 185 кв. м - 622 кв. м. Благодаря удачным планировочным решениям, высоким потолкам и зонированию помещений, помещение отлично подойдет для самых разных сфер бизнеса, в том числе и в качестве выгодных инвестиций. Дополнительным преимуществом для вашего бизнеса станет стабильный пешеходный трафик, в локации проживают более 8 500 человек. Район расположения дома также примечателен концентрацией трафикаобразующих мест, среди которых ПКТО "Заельцовский", знаменитый каток "Горячий лёд" и Велосипедная станция. Коммерческое помещение запроектировано под многофункциональный оздоровительный центр. - 4 отдельных входа на обе стороны дома с высоким пешеходным трафиком; - помещения разделены на зоны; - выполнена чистовая отделка; - проведены вентиляционные каналы; - с/у оборудованы инсталляциями; - подготовлена платформа для установки бассейна. Есть возможность разделить помещение на четыре отдельных помещения. Возможное назначение: Офис. Ещё: Отделение банка, фитнес, спортзал, медицинский центр, аптека, стоматология, коммерция, парикмахерская, салон красоты, клуб, ресторан, бар, кафе/ресторан, магазин, кальянная, спа-салон, бильярдная, детский клуб, детский сад, детский центр, зубная поликлиника, кофейня, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, спортивный зал, студия танцев, частная практика, супермаркет.

РИЭЛТОР

Лямцева Татьяна Алексеевна

Тел.: +7 (965) 991-77-49

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: lyamceva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/suharnaya-1011/163566.html