

Продается коттедж / вариант № 155229

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. поселок Лесной  
Авиации, 56

**28 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 260,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 0           |
| Этажность        | 2           |
| Материал стен    | -           |
| Тип недвижимости | Дом/Коттедж |
| Планировка       | -           |

Продам коттедж в посёлке Лесной Авиации, в лесной зоне (сосновый бор) Заельцовского района. Лучшая транспортная развязка, из посёлка есть несколько выездов. На въезде в посёлок установлены шлагбаумы, дорога асфальтированная, зимой в любой снегопад расчищена. Взносы на содержание ТСЖ самые демократичные среди посёлков находящих на территории Заельцовского бора. Всего 8 минут, на автомобиле, от площади Калинина и Вы среди соснового бора, чистый воздух, тишина и благодать. Земельный участок 16 соток. Дом зарегистрирован. Разрешённое использование земельного участка по документам земли насленных пунктов, индивидуальные жилые дома. Коммуникации городские, вода, электричество, газ. Слив собственный септик. На территории участка два дома, основной 2-х этажный 260 кв. м., под самоотделку, все инженерные коммуникации смонтированы. Дом отапливается, тёплый, сухой, прошёл усадку, что очень важно для дальнейшей отделки. Первый этаж : большая веранда, большой просторный холл, гардеробная, санузел, бытовая комната, котельная, спальня, большая кухня-столовая-гостиная. Второй этаж : 3 (три) спальни, одна из них с гардеробной, кабинет, большая ванная комната ( уже куплена дорогая сантехника, ванная, унитаз, беде, раковина, все смесители, дверь для душевой. Во всём доме установлены кашированные стеклопакеты и подоконники из натурального мрамора. Кровля крыши - катепал. Пристройка к гаражу, комната для персонала, тёплый пол. Гостевой дом 2-х этажный 80кв. м, 1-й этаж терраса открытая, небольшой холл, санузел, гостиная-кухня, душевая, дровянная баня, второй этаж две спальные зоны. Полностью готов к проживанию. В доме остаётся вся мебель и техника. Кровля крыши - металлочерепица. Так же на территории гараж на два автомобиля, подъёмные ворота с пульта. Кровля крыши - катепал. Детская площадка. Кирпичный забор по всему периметру участка.

**РИЭЛТОР**



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [kolomnikovae@granovit.ru](mailto:kolomnikovae@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/zaelcovskiy/poselok-lesnoy-aviacii-56/155229.html](http://www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/zaelcovskiy/poselok-lesnoy-aviacii-56/155229.html)

