

Продается студия / вариант № 104317

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 19/1 стр

10 200 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 63,8 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	21
Этажность	26
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	Студия

Город-парк Ясный берег расположен в 7 минутах езды от центра Новосибирска, с самым большим парком на берегу Оби. На 4 гектарах земли проект предполагает строительство 25 домов переменной этажности. Яркие фасады, необычные цветовые переходы, панорамное остекление. Строящиеся дома расположены вдоль береговой линии, из квартир открываются виды на реку Обь и Бугринский мост или большой парк во дворе. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, что будет удобно мамам с колясками, велосипедистам, пожилым людям. Лифты бесшумные без машинного помещения. Отделка в квартирах чистовая: пол, стены и потолок, все углы и стыки подготовлены для отделки финишными материалами. Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность. Выполнены все работы, связанные с электрикой. Установлен электрощит, розетки и выключатели размещены с учетом расстановки мебели. Все коммуникации полностью готовы к подключению. Счетчики, фильтры и регуляторы давления установлены в инженерных нишах. Трубы расположены в полу и не портят интерьер. Установлены современные отопительные приборы. Взломостойкая входная дверь оборудована надежными замками. К 2022 году инфраструктуру города-парка пополнит масштабный объект - муниципальная школа с финским подходом к российскому образованию, аналогов бюджетного учреждения в России пока нет.

РИЭЛТОР



Толмачева Татьяна Михайловна

Тел.: +7 (968) 221-44-01

Тел.: +7 (383) 255-73-71

e-mail: tolmacheva_t@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/leninskiy/1-ya-chulymskaya-191-str/104317.html

